

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones								
				I01-100								
Ville de Bromont												
CLASSE D'USAGES PERMIS												
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3									
	Bi & trifamiliale	h2	4									
	Multifamiliale	h3	5									
	Unimodulaire	h4	6									
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7									
	Mixte	c2	8									
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9	•	•							
	Services pétroliers	c4	10									
	Artériel lourd	c5	11									
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12					•				
	Légère	i2	13						•			
	Exploitation des matières premières	i3	14									
	Gestion matières résiduelles	i4	15									
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16							•		
	Institutionnel et administratif	p2	17								•	
	Service public	p3	18									•
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19									•
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20									
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21									
	Agricole avec élevage léger	a2	22									
	Agricole avec élevage intensif	a3	23									
	Rural	a4	24									
Spécifiquement exclus		25										
Spécifiquement permis		27	(241)	(18)	(242)			(259)	(251)	(260)	(252)	
NORMES PRESCRITES												
Structure	Isolée		30	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Jumelée		31									
	Contigue		32									
Terrain	Superficie (m2)	min	33	2700	2700	2700	50 000	50 000	2700	2700	2700	2700
	Profondeur (m)	min	34	60	60	60	200	200	60	60	60	60
	Frontage (m)	min	35	50	45	45	200	200	45	45	45	45
Marges	Avant (m)	min	36	15	15	15	50	50	15	15	15	15
	Avant maximale (m)		37									
	Latérale (m)	min	38	5	5	5	30	30	5	5	5	5
	Latérales totales (m)	min	39	10	10	10	60	60	10	10	10	10
	Arrière (m)	min	40	10	15	15	30	30	15	15	15	15
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur max (étage)	max	42	3	3	2	3	3	2	2	2	2
	Hauteur (m)	max	43	15	15	12	14	14	12	12	12	12
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	100	200	200	1000	1000	100	100	100	100
	Largeur (m)	min	45	10	10	10	60	60	10	10	10	10
Rapports	Logement / bâtiment	max	46									
	Espace bâti / terrain	max	47	0.25	0.25	0.25	0.15	0.15	0.25	0.25	0.25	0.25
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.70	0.70	0.50	0.45	0.45	0.50	0.50	0.50	0.50
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
1			50	(72)	(72)	(72)	(72)	(72)	(72)	(72)	(72)	(72)
2			51	(77)	(77)	(77)	(77)	(77)	(116)	(116)	(116)	(77)
3			52	(116)	(116)	(116)	(81)	(81)	(171)	(171)	(171)	(116)
4			53	(171)	(171)	(171)	(89)	(89)				(171)
5			54				(116)	(116)				
6			55				(171)	(171)				
7			56									
8												
RÈGLEMENT 876-2003												
17 décembre 2003												

Notes :

(18) 34 2° g) 01, 02 , 05 , 06 , 07, 08  
 (72) Article 298  
 (77) Article 303

Annexe C - Grilles de spécifications

(81) Article 304

(89) Article 310

(116) Article 353

(171) Article 136

(241) 34 2° e), f) 01, 02, 03

(242) 32 2° b) 12, 14, 19, 23, 24, 26, 27, 28, 32, d), e), f), g) 07, 08 j) 01, 03, 04, 06, h), i) 02, 04, 05, 06, 09, 10, k) 02, 03, 05, j)  
01, 03, 04, 06

(251) 44 1° b), e), p), t), w)

(252) 47 1° c), d), e), i), m)

(259) 43 1° g)

(260) 45 1° l)