

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones						
				C04-400						
Ville de Bromont										
CLASSE D'USAGES PERMIS										
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3							
	Bi & trifamiliale	h2	4							
	Multifamiliale	h3	5							
	Unimodulaire	h4	6							
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7				•			
	Mixte	c2	8							
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9	•		•				
	Services pétroliers	c4	10							
	Artériel lourd	c5	11							
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12							
	Légère	i2	13							
	Exploitation des matières premières	i3	14							
	Gestion matières résiduelles	i4	15							
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16					•		
	Institutionnel et administratif	p2	17						•	
	Service public	p3	18		•					
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19							•
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20							
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21							
	Agricole avec élevage léger	a2	22							
	Agricole avec élevage intensif	a3	23							
	Rural	a4	24							
Spécifiquement exclus		25								
Spécifiquement permis		27	(18)	(50)	(241)	(242)	(259)	(251)	(252)	
NORMES PRESCRITES										
Structure	Isolée		30	•		•	•	•	•	•
	Jumelée		31							
	Contigue		32							
Terrain	Superficie (m2)	min	33	2700		2700	2700	2700	2700	2700
	Profondeur (m)	min	34	60		60	60	60	60	60
	Frontage (m)	min	35	45		45	45	45	45	45
Marges	Avant (m)	min	36	15		15	15	15	15	15
	Avant maximale (m)		37							
	Latérale (m)	min	38	5		5	5	5	5	5
	Latérales totales (m)	min	39	10		10	10	10	10	10
	Arrière (m)	min	40	10		10	10	10	10	10
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	2		1	1	1	1	1
	Hauteur max (étage)	max	42	3		2	2	2	2	2
	Hauteur (m)	max	43	15		12	12	12	12	12
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	100		200	100	100	100	100
	Largeur (m)	min	45	10		10	10	10	10	10
Rapports	Logement / bâtiment	max	46							
	Espace bâti / terrain	max	47	0.25		0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.70		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
DISPOSITIONS SPÉCIALES										
1			50	(72)	(27)	(72)	(72)	(116)	(116)	(72)
2			51	(77)	(116)	(77)	(77)			(77)
3			52	(116)		(116)	(116)			(116)
4			53							
5			54							
6			55							
7			56							
8										
RÈGLEMENT 876-2003										
17 décembre 2003										

Notes :

- (18) 34 2° g) 01, 02 , 05 , 06 , 07, 08
- (27) Article 270
- (50) 45 1° f), i), k), l)

Annexe C - Grilles de spécifications

(72) Article 298

(77) Article 303

(116) Article 353

(241) 34 2° e), f) 01, 02, 03

(242) 32 2° b) 12, 14, 19, 23, 24, 26, 27, 28, 32, d), e), f), g) 07, 08 j) 01, 03, 04, 06, h), i) 02, 04, 05, 06, 09, 10, k) 02, 03, 05, j)  
01, 03, 04, 06

(251) 44 1° b), e), p), t), w)

(252) 47 1° c), d), e), i), m)

(259) 43 1° g)